

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2021.-31.03.2021. GODINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 20. St-4319/16

Stečajni dužnik: TEDRA d. o. o. u stečaju, Zagreb, Biševska 13, OIB 2533296143

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2021.-31.03.2021. GODINE

U tijeku je druga javna dražba putem stranice sudačka mreža na kojoj se prodaje nekretnina upisana u zk ul. 629, k.o. Lučko, zkč. br. 65/35 – ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 8A površine 162 m², ROŽMANKA I DVORIŠTE površine 538 m², ukupne površine 700 m² neodvojivo povezano sa :

Rbr. 2. Suvlasnički dio: 1305/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1.uredski prostor u podrumu lijevo, oznake UP 2 sadržja uredski prostor, wc ženski, wc muški, stvarne i neto korisne površine 74,49 čm čm s parkirnim mjestom u dvorištu oznake P10 stvarne površine 11,50 čm a neto površine 2,88 čm kao sporednim dijelovima ureda sveukupne netto korisne površine uredskog prostora 77,37 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade plavom bojom.

Početna cijena na drugoj javnoj dražbi iznosi 261.000,00 kn.

Druga javna dražba završava 20.04.2021. godine.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb :

Nekretnina upisana u zk ul. 629, k.o. Lučko, zkč. br. 65/35 – ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 8A površine 162 m², ROŽMANKA I DVORIŠTE površine 538 m², ukupne površine 700 m², i to:

Rbr. 2. Suvlasnički dio: 1305/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1.uredski prostor u podrumu lijevo, oznake UP 2 sadržja uredski prostor, wc ženski, wc muški, stvarne i neto korisne površine 74,49 čm čm s parkirnim mjestom u dvorištu oznake P10 stvarne površine 11,50 čm a neto površine 2,88 čm kao sporednim dijelovima ureda sveukupne netto

korisne površine uredskog prostora 77,37 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade plavom bojom.

Navedena nekretnina slobodna je od stvari i osoba.

Nadalje, u poslovnim knjigama stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to :
nekretnina upisana u zk ul. 632, k.o. Lučko :

- zkč. 65/9-KUĆA BR. 47, PUŠKARIĆEVA ULICA I DVORIŠTE 900 m2,
 - zkč. 65/40 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 428 m2,
 - zkč. 65/41- DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 333 m2,
 - zkč. 65/42 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 333 m2,
 - zkč. 65/43 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 331 m2 ,
 - zkč.65/44 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 508 m2,
- ukupne površine 2833 m2.

Navedene nekretnine se u naravi sastoje od kuće br.47 u Puškarićevoj ulici u kojoj stanuje Irena Pipić sa obitelji, dok su preostale čestice predviđene za gradilišta.

Nadalje, u poslovnim knjigama stečajni dužnik je vlasnik i nekretnine upisane u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to :

Nekretnina upisana u zk ul. 630, k.o. Lučko, zkč. br. 65/39 – ULICA, PUŠKARIĆEVA površine 770 m2.

Navedena nekretnina je u naravi pristupna cesta za građevinske čestice.

Slijedom naprijed navedenog proizlazi da predmetne nekretnine predstavljaju imovinu stečajnog dužnika.

Navedene nekretnine predmet su ovršnog postupka s vođenjem kojeg se je usuglasio stečajni upravitelj.

Na stečajnom računu nalazi se iznos od 10.666,78 kuna.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni upravitelj nastaviti će prodaju nekretnine Rbr. 2. Suvlasnički dio: 1305/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1.uredski prostor u podrumu lijevo, oznake UP 2 sadržja uredski prostor, wc ženski, wc muški, stvarne i neto korisne površine 74,49 čm čm s parkirnim mjestom u dvorištu oznake P10 stvarne površine 11,50 čm a neto površine 2,88 čm kao sporednim dijelovima ureda sveukupne neto korisne površine uredskog prostora 77,37 čm

označeno u planu posebnih dijelova zgrade plavom bojom javnim oglašavanjem još tri puta nakon čega će izvijestiti skupštinu o rezultatu prodaje.

U Miholjancu, 14.04.2021. godine

Stečajni upravitelj :
Marijan Drljanovčan